

LE PRISME

VERTOU



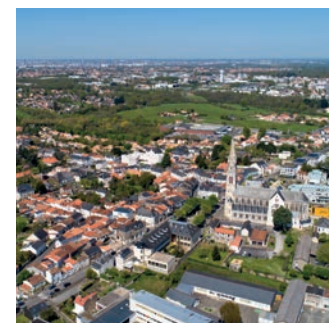
G R O U P E
JOUAN
PROMOTEUR IMMOBILIER NANTAIS

VERTOU, UNE VILLE QUI A TOUT À OFFRIR !

Située au sud-est de Nantes, Vertou est une magnifique ville bordée par la Sèvre nantaise où les habitants et touristes profitent d'un paysage verdoyant. La commune tend à mobiliser ses habitants dans une démarche écologique et respectueuse de l'environnement pour leur faire découvrir toute la diversité de ses richesses.

La commune offre de nombreuses activités en proposant notamment des circuits de randonnées pour tous les amoureux de promenade afin de découvrir le patrimoine architectural et touristique de la ville. Les 200 associations, pour beaucoup d'entre elles culturelles, sont très actives et rythment le quotidien des habitants. Tout au long de l'année, Vertou est animée par divers événements sportifs et festifs dans une ambiance toujours conviviale.

Découvrir Vertou c'est aussi profiter de tous ces plaisirs que l'on apprécie tant...



BEAUTOUR, UN VILLAGE DANS LA VILLE

Beautour, est un petit village dépendant de Vertou situé dans le nord-ouest de la commune. Autrefois quartier industriel qui vivait au rythme de la conserverie Tertrais et des maraichers occupants le bord de Sèvre. Impossible de s'y promener sans prêter attention aux lieux remarquables de ce bourg. Le parc de la Cale en fait partie avec ses différents points de randonnées et son aire de jeux. La Chapelle Notre-Dame-De-Victoire, réel patrimoine historique est aussi un lieu emblématique et touristique qui est placé dans la partie la plus ancienne du quartier. Le calme et le charme de ce Beautour en font un territoire unique.

UN CADRE DE VIE VERDOYANT AUX PORTES DE NANTES

À PROXIMITÉ

- BUSWAY LIGNE 4 DEVANT LA RÉSIDENCE - ARRÊT MARAÎCHERS
- COMMERCE ET SUPERMARCHÉ
- ÉCOLES, COLLÈGES ET LYCÉES
- ACCÈS RAPIDE ROCADE SUD ET AÉROPORT



CONCEPTION SANS FAUSSE NOTE

- Menuiseries extérieures avec affaiblissement acoustique renforcé
- Cloisons de distribution intérieures isolées
- Ascenseur
- Chape flottante avec isolant acoustique
- VMC simple flux hygroérable
- Construction BBC RT 2012

16 LOGEMENTS DE STANDING DU T2 AU T3

PROGRAMME LE PRISME
5 rue de la Grand Maison - 44120 Vertou

LE PRISME
VERTOU

ÉLIGIBLE
LOI PINEL

PRESTATIONS DE QUALITÉ

Cuisine aménagée pour
tous les appartements

Salle de bain équipée
faïencée tous murs, toute
hauteur

Carrelage grand format
et parquet flottant

Volets roulants électriques

WC suspendus

Placards aménagés

Porte d'entrée sécurisée

Visiophone

Chauffage individuel
gaz avec chaudière
à condensation

Stationnement sécurisé

ÉLIGIBLE
LOI PINEL

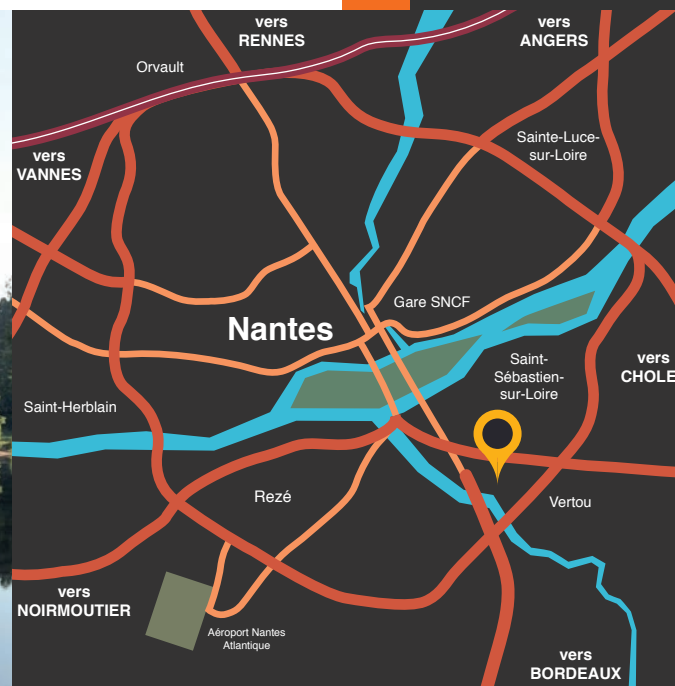
LE PRISME
VERTOU

www.groupe-jouan.com



G R O U P E
J O U A N
PROMOTEUR IMMOBILIER NANTAIS

85 Quai de la Fosse • 44100 Nantes
Tél. 02 40 73 35 35
Mail : contact@groupe-jouan.com



COMMENT Y ACCÉDER

- À 5 minutes du périphérique Sud
- Accès rapide aux axes routiers
- Busway ligne n°4, arrêt *Maraîchers*
- Transports urbains