

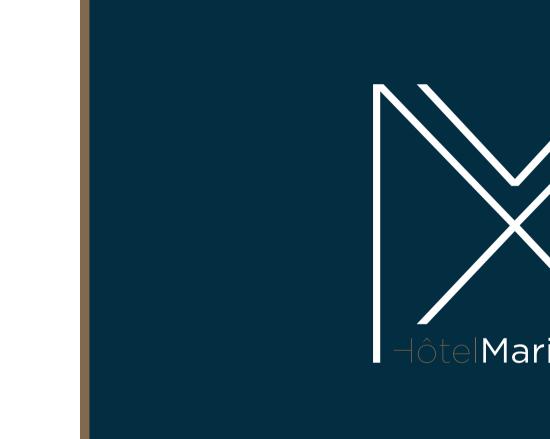


2 rond-point des Antons BP 10299 - 44702 ORVAULT CEDEX Tél. 02 51 77 44 00

www.ataraxia.fr

85 quai de la Fosse 44100 NANTES Tél. 02 40 73 35 35

www.groupe-jouan.com





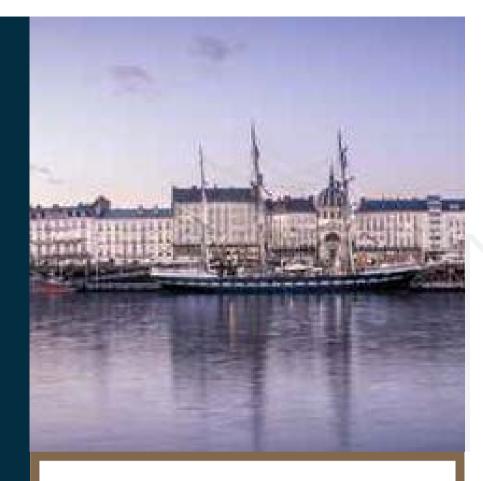
NANTES - GRASLIN

# -- ôte Marivaux L'usage le plus digne que l'on puisse faire de son bonheur, c'est de s'en servir à l'avantage des autres. Pierre Carlet de Chamblain de Marivaux

## -lôte|Marivaux



Un dynamisme remarquable, un développement constant, une vie culturelle et artistique foisonnante, une vraie qualité de vie : la capitale des Ducs de Bretagne est entrée dans la cour des grandes métropoles européennes. Heureuse alliance d'énergie et de douceur de vivre, Nantes la séduisante soigne son image et s'affirme à juste titre comme l'une des villes préférées des Français.



# SÉDUISANT

Au cœur du patrimoine architectural remarquable de Nantes, le Groupe Jouan et Ataraxia Promotion ont déniché une perle aussi précieuse que rare : un site d'exception où s'épanouira une nouvelle résidence privée de très haut standing.

Entrez dans l'Hôtel Marivaux et profitez d'un monde de privilèges!



L'art de vivre à la nantaise



## -lôtel**Marivaux**

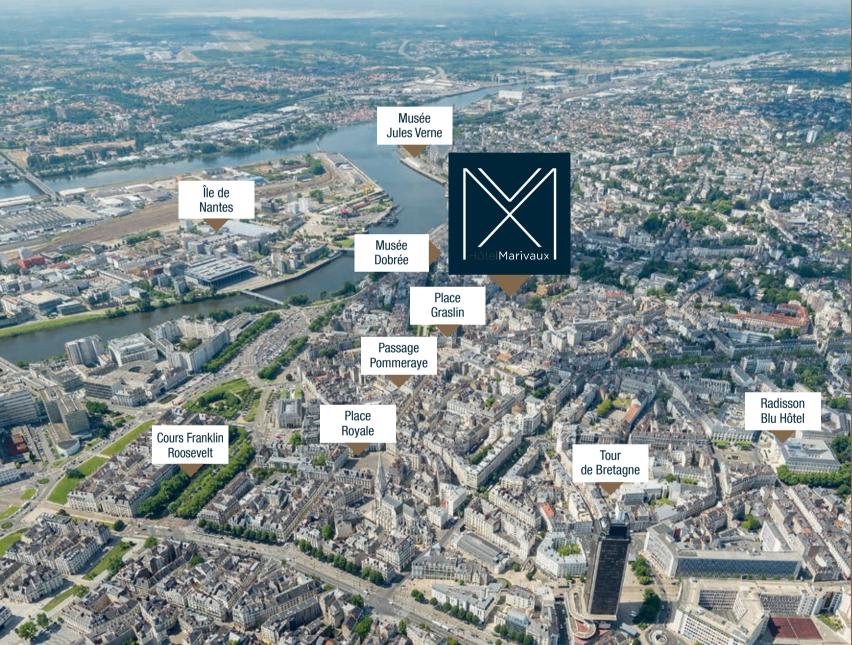


Là où bat le cœur de la ville

# PRÉCIEUX

Bienvenue dans le quartier Graslin! Il y a des lieux d'exception qui n'ont pas besoin de superlatifs pour exister. Un emplacement rare, un environnement chic, le privilège de tout faire à pied dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes... Vous êtes ici dans le triangle d'or nantais, là où bat le cœur de la ville, où résonnent les chœurs de l'opéra, où les maîtres artisans expriment tout leur talent...





Vous flânez dans l'élégante rue Crébillon, puis traversez le mythique passage Pommeraye. Installé en terrasse, bercé par les notes cristallines de la fontaine de la place Graslin, vous prenez un verre à la Cigale ou au Molière,

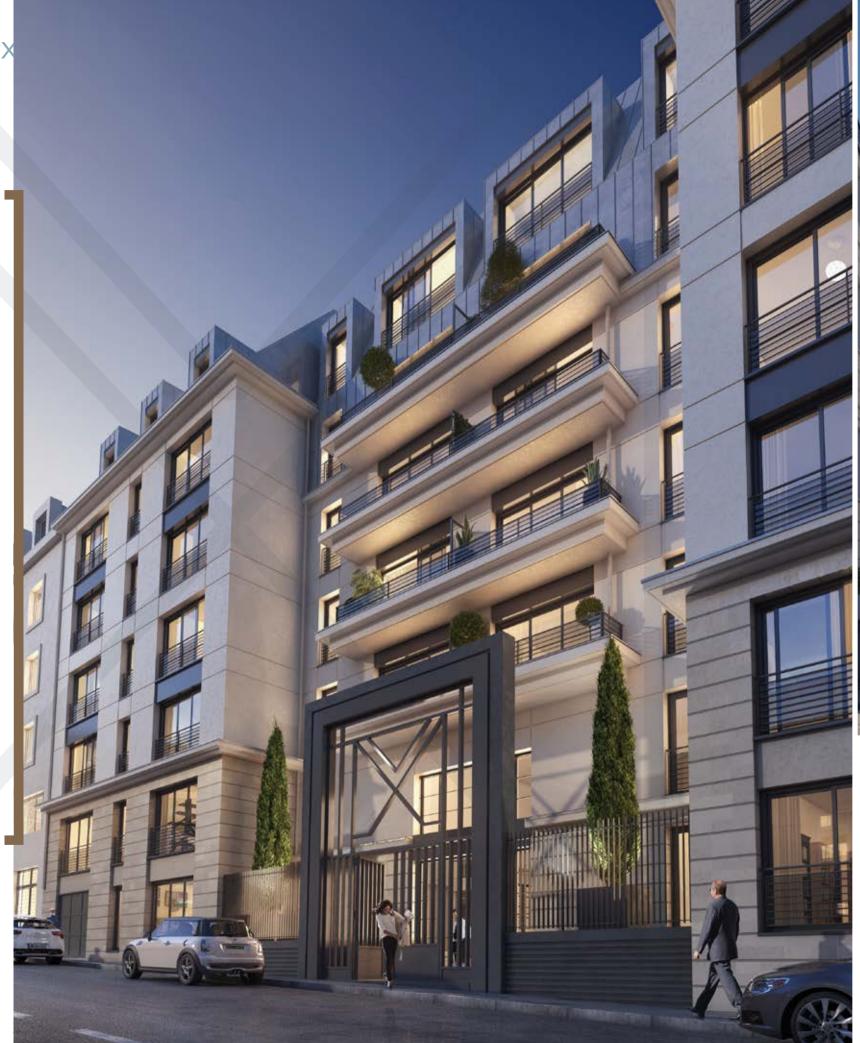
> • Boutiques, restaurants et services • Tramway ligne 1 (stations Commerce et Médiathèque)





Hôtel**Marivaux** 

Un style intemporel et raffiné





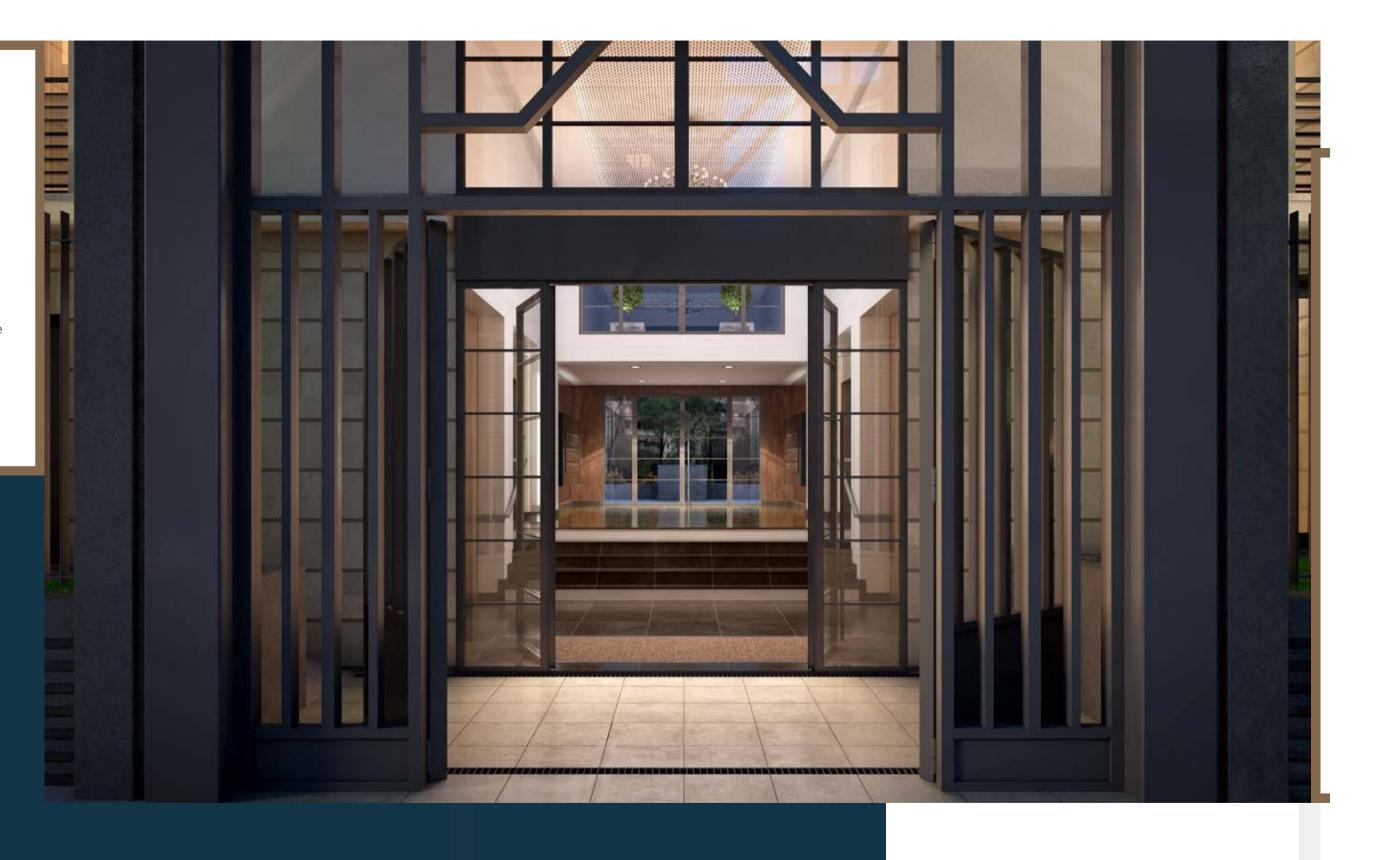
Par ses lignes épurées et la noblesse
de ses matériaux, Hôtel Marivaux s'inscrit
avec harmonie dans le patrimoine bâti
d'un quartier historique préservé.
L'architecture s'inspire de l'élégance affirmée
des hôtels particuliers et en revisite les codes.
La façade s'habille de pierre de taille,
l'entrée est soulignée par une grille monumentale
ornée de la signature de l'Hôtel Marivaux.
Les toits se parent de zinc à l'image
des plus beaux immeubles haussmanniens.

## PRESTIGIEUX

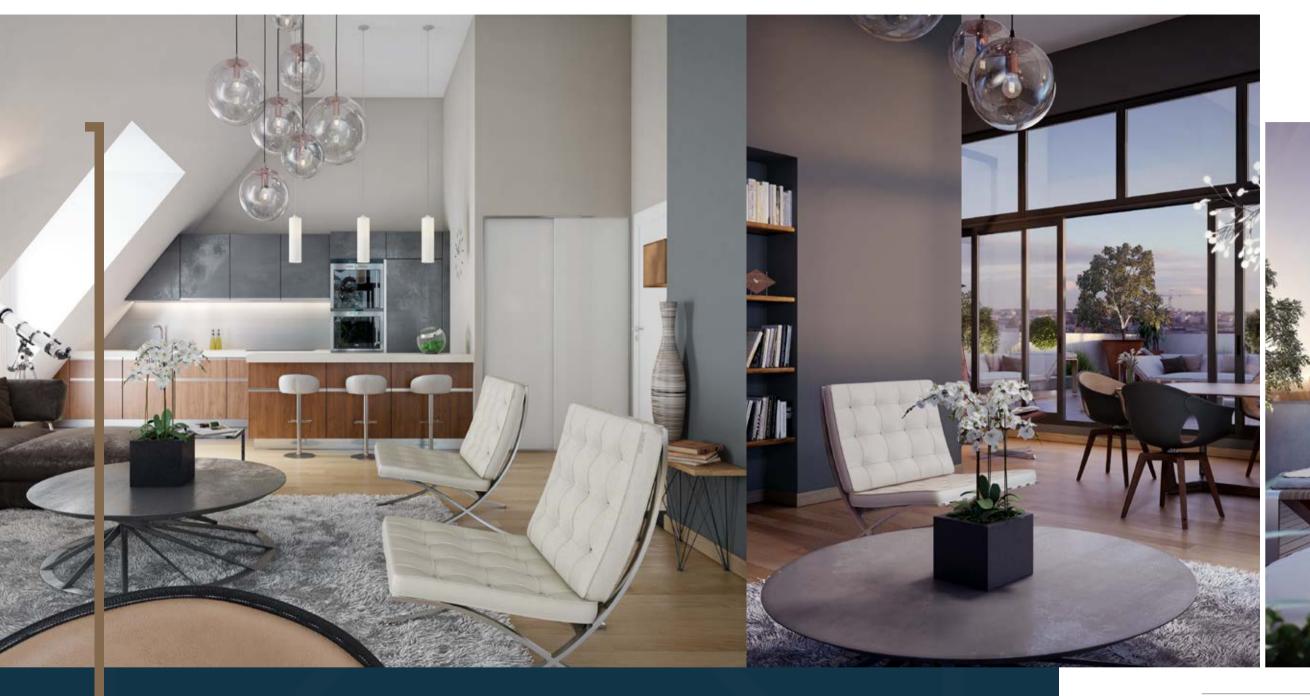
Transition solennelle entre l'animation urbaine et l'intimité de votre appartement, le hall d'entrée vous accueille avec révérence. S'inspirant de l'atmosphère du Théâtre Graslin tout proche, le plafond s'élève à une hauteur spectaculaire et le scintillement du lustre se joue des reflets des matériaux de parement. Pour préserver la quiétude des lieux, le hall se déploie en deux escaliers et deux ascenseurs qui accèdent à chaque étage avec un code d'identification dédié.

Votre tranquillité est préservée.

L'art de soigner son entrée



## -lôtel**Marivaux**



L'alliance des savoir-faire d'Ataraxia Promotion et du Groupe Jouan

est la meilleure garantie de réussite pour celui que l'on considère

déjà comme l'un des plus beaux programmes immobiliers nantais.

**36 appartements** de standing du T2 au T5

« Là, tout n'est qu'ordre et beauté Calme, luxe et volupté. »

# EXCEPTIONNEL

Conçu pour le bien-être des résidents, chaque appartement a bénéficié d'une attention portée au moindre détail. Les volumes sont particulièrement généreux et s'épanouissent sur des surfaces allant jusqu'à plus de 220 mètres carrés, agrémentés d'une terrasse de plus de 100 m².

Avec une hauteur sous plafond de 2,70 m, les appartements traversants bénéficient d'un ensoleillement optimal.

Vous serez impressionnés par les prestations de très haut standing.

#### LES ENTRÉES

- Parquet contrecollé au sol\*
- Murs peints sur toile
- Porte blindée
- Vidéophone couleur

#### LES SÉJOURS

- Parquet contrecollé au sol\*
- Baies vitrées coulissantes en aluminium laqué
- Fenêtres à la française oscillo-battantes

#### LES TERRASSES & BALCONS

■ Bois exotique

#### LES CUISINES

- Aménagées pour les appartements 2 et 3 pièces, avec plaques vitrocéramiques, four, meuble évier et meubles hauts avec hotte.
- Carrelage Porcelanosa ou parquet

#### LES CHAMBRES

- Parquet contrecollé au sol\*
- Placards équipés avec porte coulissante
- Menuiseries extérieures en aluminium



Vivre le meilleur chaque jour

1111000000



#### LES SALLES DE BAIN ET SALLES D'EAU

- Receveurs de douche extra-plats avec porte en verre
- Baignoire avec paroi en verre
- Meuble vasque avec tiroirs
- Sèche-serviette
- Faïence Porcelanosa tous murs toute hauteur
- Carrelage Porcelanosa

#### LES TOILETTES

- WC suspendus
- Lave-main dans les WC d'entrée

#### LES CELLIERS

- Attentes pour lave-linge et sèche-linge
- Carrelage Porcelanosa

### LES ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

- Hauteur sous plafond : 2,70 m
- Volets roulants électriques (coffres invisibles)
- Chauffage par le sol (chaudière individuelle gaz à condensation)
- Habitat connecté

## LUXUEUX

L'harmonie et la qualité ont guidé le choix des prestations, des matériaux, des coloris. Le luxe est dans chaque détail.