



L'INDUSTRIE

NANTES, COEUR DE VILLE

G R O U P E
JOUAN



ENVIRONNEMENT URBAIN À PROXIMITÉ...

L'INDUSTRIE


●
*Marché de
Talensac*


●
*Cathédrale
Saint-Pierre*


●
*Tour de
Bretagne*


●
*Hôtel


●
*Lycée
Jules Verne*


●
Thalasso


●
*Écoles primaire
& maternelle*


●
*CHU
de Nantes*


●
Place Graslin





*Place Aristide Briand, Hôtel *****



Square Festin-Hélie



Tour de Bretagne



Aire de jeux

**9 RUE DE L'INDUSTRIE...
UNE ADRESSE D'EXCEPTION !**

Autrefois connu pour son couvent des Cordelières Sainte-Elisabeth, la rue de l'industrie, idéalement située dans l'hyper centre, entre l'ancien palais de justice et la tour de Bretagne, appartient aujourd'hui à l'un des quartiers les plus prisés de Nantes. Au coeur d'un environnement historique à l'architecture préservée, cette rue calme et résidentielle, offre un cadre de vie privilégié. On y trouve à proximité, les fabuleux commerces de bouche de la rue Guépin, l'incontournable marché de Talensac, de nombreuses boutiques, des écoles (Harouys, maternelle et primaire, Collège et Lycée Jules Verne) et les transports (tramway ligne 3, bus) à deux pas de l'immeuble. Juste à côté, la place Viarme et sa traditionnelle foire des antiquaires, le square Festin Hélie qui laisse découvrir de nombreuses plantations, offrant aux résidents des espaces de repos ombragés et des aires de jeux ludiques pour les enfants.



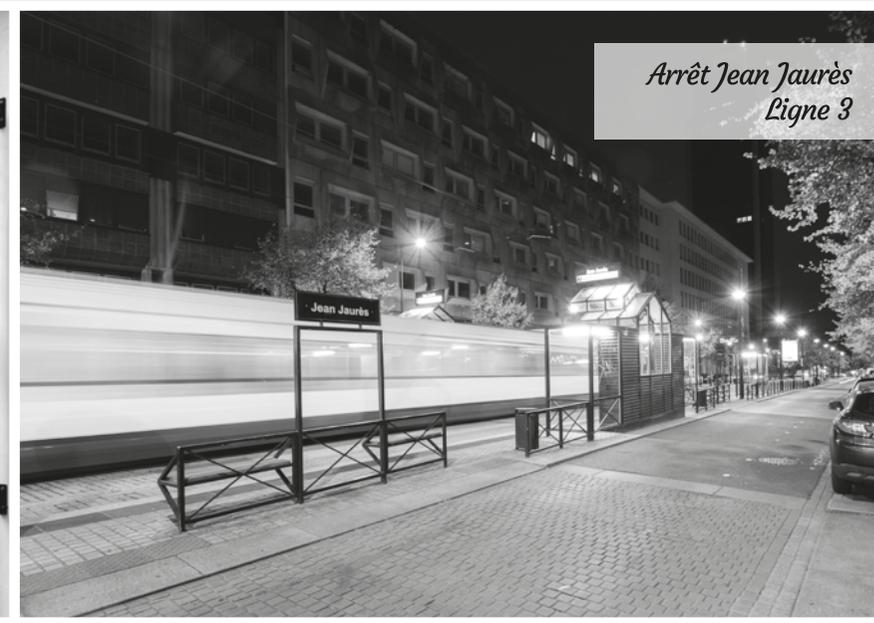
*Place Viarme
Marché aux puces*



Marché de Talensac



Institut SPA



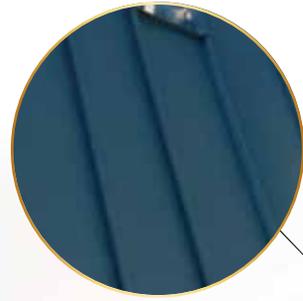
*Arrêt Jean Jaurès
Ligne 3*



Rue Guépin



PRESTATIONS EXTÉRIEURES



Couverture Zinc



*Revêtement en pierre
naturelle « Anstrude »*

*Menuiserie Extérieure
Aluminium Laqué / Double vitrage*



*Accès Parc - Stationnement
Park Lift*



PORCELANOSA®
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

Cuisine*
(optionnelle)

KLINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

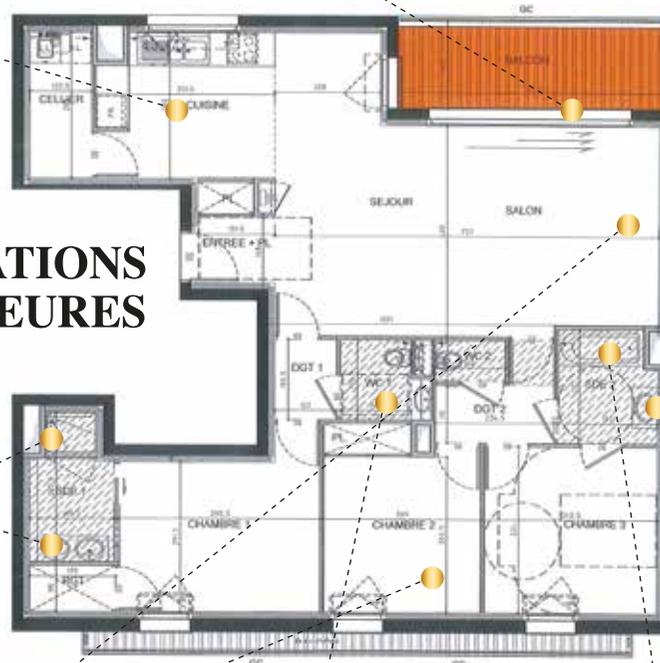
Baie vitrée Aluminium coulissante

PORCELANOSA®
CARRELAGE - SALLE DE BAINS - CUISINE

Meuble double vasque
Coloris au choix



PRESTATIONS INTÉRIEURES



Faïence, tous murs,
toutes hauteurs

Colonne de douche
thermostatique et bac
extra plat 120 x 80 cm

Parquet contrecollé 14 mm
dans toutes les pièces à vivre

WC suspendus

Baignoire 170 x 70 cm

LUXE SPACIEUX *Design* ESPACE HARMONIE lumière *confort* MINUTIEUX
Intimiste CLARTÉ ARCHITECTURE CONCEPTION CALME CONTEMPORAIN
MODERNITE *Raffinement* PRIVILÈGE **UNIQUE** *Élegance* VOLUME EXIGENCE *Noble*

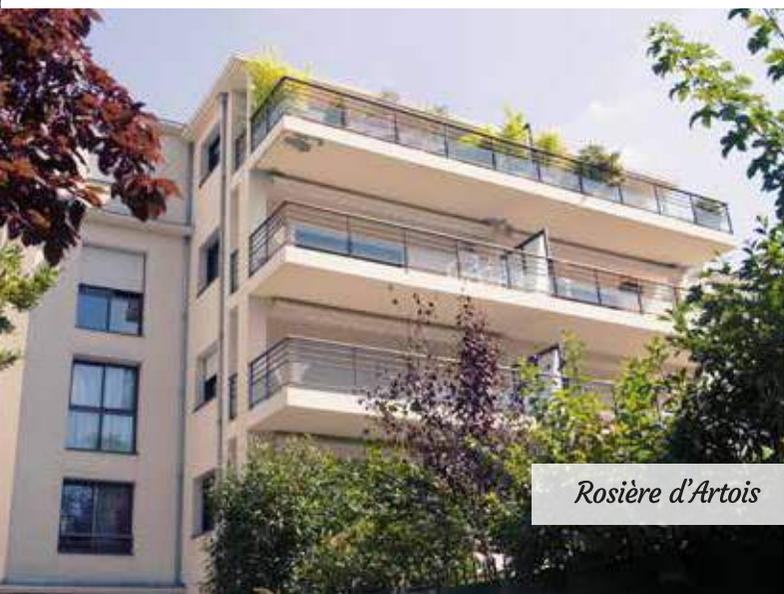




Le Vendôme



Le Capitan



Rosière d'Artois



L'Apollo

GROUPE JOUAN PROMOTEUR IMMOBILIER

Quelque soit la ville où nous construisons, l'emplacement est le premier critère de sélection pour nos programmes immobiliers. La qualité de nos ouvrages réside dans le choix des matériaux pour une isolation acoustique et thermique renforcée, dans l'utilisation de matières de premier choix telles que la pierre naturelle en façade des résidences ou bien même dans l'automatisation des appartements.

En ce qui concerne la protection de nos clients, la société s'engage à fournir une « Garantie d'achèvement bancaire » délivrée et cautionnée par un organisme spécialisé, une « Garantie de parfait achèvement » après la livraison du bien, une « Garantie décennale » (Dommage Ouvrage) ainsi qu'une garantie sur les équipements fournis.



→ Dernière réalisation, située 79 rue Bouchaud Quartier Parc de Procé à Nantes.



Architecte : DV Conception - Illustrateur : Epsilon 3D - Illustrations non contractuelles - Groupe Jouan Frères - 534 147 350 RCS Nantes - Les notions de distance et de temps sont données à titre indicatif - Document non contractuel - Vente en l'état futur d'achèvement - Faculté de rétractation de 14 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservataires (L. 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation) - Sous réserve des stocks disponibles. 200 ex - Photographie : TiboPhoto - Design : Le Boudoir de la com et Julie Clément - 11/15.

G R O U P E
JOUAN

85 Quai de la Fosse | 44100 Nantes
02 40 73 35 35

contact@groupe-jouan.com
www.groupe-jouan.com