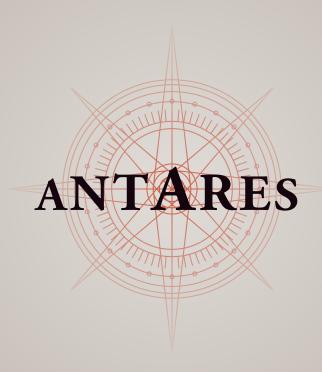
### NANTES | SAINTE-THÉRÈSE





## LA VILLE VOUS ATTEND...



Un emplacement emblématique à Nantes ort de son expérience dans ce quartier prisé, le groupe JOUAN vous propose à nouveau un emplacement de premier ordre à l'entrée du centre-ville.

Pour habiter ou investir, bénéficiez de nos prestations sur-mesure pour faire de votre appartement ANTARES le plus bel écrin de votre patrimoine.

## NANTES, LA VILLE À SUIVRE...

Nantes est une ville pleine de contrastes, à la croisée des cultures et des époques.

Riche d'un patrimoine architectural exceptionnel, la cité des Ducs de Bretagne peut s'enorgueillir d'un dynamisme économique peu commun. Avec près d'un million d'habitants, c'est la sixième aire urbaine de France, une grande ville universitaire et un énorme bassin d'emplois de près de 20 000 entreprises.

Deuxième pôle aéronautique français, Nantes est également la première ville du pays pour le secteur agro-alimentaire et elle dispose d'un aéroport international et d'une gare TGV qui la met à deux heures de Paris.

De surcroît, à Nantes, la nature n'est jamais très loin : la ville, qui ne compte pas moins de 95 parcs et jardins, est entourée par les bois et les terres agricoles et ne se trouve qu'à quelques kilomètres des plus belles plages du littoral atlantique.

# Attractive





## Animée

## **SAINTE-THÉRÈSE**, UN QUARTIER CHALEUREUX & VIVANT

Le quartier Sainte-Thérèse, très proche du centre-ville de Nantes et de ses rues animées, facilement accessible grâce à la ligne 3 du tramway située devant l'immeuble, compte de multiples petits commerces, cafés et restaurants. La vie est rythmée par son marché, Boulevard des Américains, qui offre le meilleur de la production locale tous les mardis matin.

#### À PROXIMITÉ

- · Tramway (ligne 3) devant la résidence
- · Commerces et supermarché à 100 m
- · Crèche, écoles et collège
- · Pôle universitaire Grandes Écoles
- · Cabinet médical et pharmacie
- · Squares et parcs







Programme ANTARES : 28-32 route de Nantes 44100 NANTES



## DES PRESTATIONS **DE QUALITÉ**

- · Cuisine aménagée pour tous les appartements
- · Salle de bain équipée faïencée tous murs toute hauteur
- $\cdot$  Carrelage grand format et parquet flottant
- Volets roulants électriques
- WC suspendus
- · Placards aménagés
- · Porte d'entrée sécurisée
- Visiophone
- $\cdot$  Chauffage individuel gaz avec chaudière à condensation\*
- · Stationnement sécurisé en sous-sol

#### UNE CONCEPTION SANS FAUSSE NOTE

- · Menuiseries extérieures avec affaiblissement acoustique renforcé
- · Cloisons de distribution intérieures isolées
- Couverture en zinc
- $\cdot$  Chape flottante avec isolant acoustique
- · VMC simple flux hygroréglable
- Construction BBC RT 2012



## UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

#### ACCÈS

- · À 5 minutes du périphérique Nord
- · Accès rapide aux axes routiers vers Paris, Rennes, Angers, Bordeaux
- · Transports urbains
- · À 50 m de l'arrêt Alexandre Vincent-Sainte-Thérèse, tramway ligne 3







85 Quai de la Fosse 44100 Nantes

Tél.: 02 40 73 35 35 Fax: 02 40 73 26 74

Mail: contact@groupe-jouan.com

www.groupe-jouan.com